

OBRAZAC 18
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

posl. br. St-387/17

Dužnik:

DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju

Slobode bb

Ivanić-Grad

OIB:18868759913

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.03.2021. DO 31.06.2021.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 31. ožujka 2021. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu. Prijavljena je jedna tražbina I višeg isplatnog reda i šest tražbina II višeg isplatnog reda. Stečajni upravitelj priznao je pristiglu tražbinu I višeg isplatnog reda u visini od 13.920,92 kune. Od prijavljenih tražbina II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 3.801.077,21 stečajni upravitelj priznao je tražbine u iznosu od 2.774.180,68 kuna, a osporio tražbine u iznosu od 1.026.896,53 kune, a tako priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda nitko od vjerovnika nije osporio.

Prema obavijestima razlučnih vjerovnika njihova razlučna prava iznose ukupno 748.873,22 kune.

Prijava izlučnih prava nije bilo.

Na izvještajnom ročištu prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom i financijskom stanju dužnika i utvrđeno da dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta godine poduzete su slijedeće radnje:

- Izrađena su financijska izvješća za razdoblje od 01.01.2020. godine zaključno sa danom koji prethodi otvaranju stečajnog postupka 06.12.2020. godine, te od datuma otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2021. godine. Izvješća su predana FINI radi javne objave,
- Temeljem podneska upućenog Općinskom sudu u Slavonskom Brodu sud je donio odluku o obustavi ovršnog postupka br. Ovr-3310/2015 i brisanju zabilježbe predmetne ovrhe.
- Zatraženo je od Područnog ureda Porezne uprave Slavonski Brod da dostavi podatak o vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu.
- Od tvrtke PROINŽENJERING zatražen je elaborat o procjeni imovine koji je tvrtka izradila za potreba ovršnog postupka.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona; dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu; dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga; dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji; dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji; dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju; dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka; dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe); ostali podaci.

2.1. USPOREDNI PREGLED STEČAJNE MASE NA DAN 31.03.2021. I NA DAN 31.06.2021.

2.1.1. IMOVINA

Stečajnu masu dužnika DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju na dan 31.03.2021. godine činile su nekretnine:

-u naravi zgrade broj 2, u Ulici Masleničkih vitezova sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 1144/2 zk.ul 738 i na k.č.br. 1144/7, upisanoj u zk.ul. 1467, sve upisano u zk.ul.1448 k.o. Bukovlje Brodsko, kod zk odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Iste nekretnine čine stečajnu masu i na dan izrade ovog izvješća.

Ova imovina vodi se u knjigovodstvu dužnika u vrijednosti od 768.205,00 kuna. Nekretnina se prodavala se u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Slavonskom brodu broj predmeta Ovr-3310/2015 gdje je zaključkom o prodaji utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 291.000,00 kuna.

2.1.2. FINANCIJSKI PODACI

Nije bilo prometa po računu u izvještajnom periodu.
Stanje na računu je 0,00 kuna.

2.1.3. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

PREGLED IMOVINE I OBVEZA za period od: 31.03.2021. do: 31.06.2021.				
IMOVINA	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja	Vrijednost imovine (za unovčiti+stanje na računu) - AKTIVA
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00
MATERIJALNA IMOVINA	291.000,00	0,00	0,00	291.000,00
nekretnine	291.000,00	0,00	0,00	291.000,00
pokretnine	0,00	0,00	0,00	0,00
FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00
POTRAŽIVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00
ZALIHE	0,00	0,00	0,00	0,00
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00		0,00	0,00
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00	0,00	0,00	0,00
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00		0,00	0,00
UKUPNA IMOVINA (AKTIVA)	291.000,00	0,00	0,00	291.000,00

OBVEZE	Utvrđene obveze od otvaranja postupka	Isplaćeno	% isplaćenog	Za isplatu - PASIVA
OBVEZE STEČAJNE MASE	14.326,74	0,00	0,00	14.326,74
Troškovi stečajnog postupka	7.803,00	0,00	0,00	7.803,00
Ostale obveze stečajna mase	6.523,74	0,00	0,00	6.523,74
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	3.814.998,13	0,00	0,00	3.814.998,13
Tražbine 1. VIR	13.920,92		0,00	13.920,92
Tražbine 2. VIR	3.801.077,21		0,00	3.801.077,21
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00		0,00	0,00
RAZLUČNI VJEROVNICI	748.873,22	0,00	0,00	748.873,22
<i>Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ubazi u zbroj)</i>	<i>748.873,22</i>		<i>0,00</i>	<i>748.873,22</i>
UKUPNO OBVEZE (PASIVA)	3.829.324,87	0,00	0,00	3.829.324,87

Iz tabele je vidljivo slijedeće:

Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan 31.06.2021. godine iznosi 291.000,00 (ako se na ročištu radi utvrđenja prodajne vrijednosti nekretnine ne odluči drugačije), a obveza 3.829.324,87 kuna.

2.2. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI SU UNOVČENI

U promatranom razdoblju nije bilo unovčenja imovine koja čini stečajnu masu.

2.3. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI

Nije unovčena imovina u naravi zgrade broj 2, u Ulici Masleničkih vitezova sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 1144/2 zk.ul 738 i na k.č.br. 1144/7, upisanoj u zk.ul. 1467, sve upisano u zk.ul.1448 k.o. Bukovlje Brodsko, kod zk odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

2.4. OSTVARENJE RAZLUČNIH PRAVA

Nije bilo ostvarenja razlučnih prava u ovom stečajnom postupku.

2.5. OSTVARENJE IZLUČNIH PRAVA

Nije bilo zahtjeva za izlučivanjem imovine.

2.6. PODACI O VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NJIHOVOM NAMIRENJU

Ostvarene obveze stečajne mase u promatranom razdoblju iznosile su 4.452,30 kuna od toga:

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA
 - Stvarni troškovi (putni izdaci) stečajnog upravitelja u iznosu od 1.440,00 kn,
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
 - Obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja u iznosu od 3.012,30 kn od toga:
 - Knjigovodstveni troškovi.....3.000,00 kn,
 - Poštanski troškovi.....12,30 kn

Plaćenih obveze stečajne mase sa računa dužnika u izvještajnom razdoblju nije bilo.

2.7. PODACI O ISPLATAMA PLAĆA RADNIKA

Dužnik nema zaposlenih.

2.8. DIOBE

Nije bilo dioba u razdoblju

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nakon što rješenje o obustavi ovršnog postupka Općinskog suda u slavonskom Brodu br. Ovr-639/2021-2 postane pravomoćno stečajni upravitelj predložiti će prodaju nekretnina koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika.

Slatina, 02. srpnja 2021.

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.